

Exposé Freiburg Betzenhausen/Bischofslinde Neubau der Wohnanlage Meckelhof 13

- Neubau von 13 Mietwohnungen
- 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- 4-geschossiges Gebäude
- Tiefgarage mit insgesamt 14 Pkw-Stellplätzen

Baubeginn: Juli 2015

Geplanter Fertigstellungstermin: Ende 2016

Objektbeschreibung

Bei der Neubaumaßnahme Meckelhof 13 handelt es sich um ein viergeschossiges Wohngebäude, das im Stadtteil Betzenhausen/Bischofslinde in unmittelbarer Nähe des Flückiger See errichtet wird.

Grünes Herzstück des Stadtteils ist das Naherholungsgebiet Seepark, das ehemalige Gelände der Landesgartenschau von 1986. Durch zwei Straßenbahnlinien ist der Stadtteil gut angebunden und bietet entlang der Sundgauallee vielfältige Einkaufs- und Dienstleistungsangebote.

Es entstehen 13 zeitgemäße Mietwohnungen nebst Tiefgarage. Sechs Wohnungen werden durch die Erzdiözese Freiburg im Rahmen des Förderprogramms „Bezahlbares Wohnen in Baden“ gefördert.

Das Gebäude erhält einen barrierefreien Hauszugang und einen Aufzug, über den alle Stockwerke einschließlich der Tiefgarage erreichbar sind.

Alle Wohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Loggien.

Die 3-Zimmer-Wohnungen erhalten neben einem großzügigen Badezimmer ein separates Gäste-WC. Die 4-Zimmer-Wohnungen erhalten ein zusätzliches Duschbad mit WC-Anlage. Die meisten Wohnungen verfügen über eine offene Küchenlösung, d.h. die Küche ist in den Wohn- und Essbereich integriert. Einzelne Wohnungen haben eine separate Küche oder sind durch eine Schiebetüre vom Wohn-/Essbereich abgetrennt.

Es sind folgende Wohnungsgrößen vorgesehen:

- 1 x 1-Zimmer-Wohnung (ca. 34 qm / EG)
- 4 x 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 64 qm)
- 6 x 3-Zimmer-Wohnungen (von ca. 85 qm bis ca. 97 qm)
- 2 x 4-Zimmer-Wohnungen (von ca. 119 qm bis ca. 123 qm / EG)

Die unterschiedlichen Grundrisse sind den beiliegenden Exposéplänen zu entnehmen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 14 Pkw-Stellplätzen. Jede Wohnung erhält ein Kellerabteil im Kellergeschoss. Die Waschmaschinenanschlüsse sind in den Wohnungen (Bad, WC oder Abstellraum) vorgesehen. Ein Trockenraum steht den Mietern im Kellergeschoss zur Verfügung. In der Tiefgarage ist ein Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung vorgesehen.

Die Wärmeversorgung erfolgt durch einen Gas-Brennwertkessel. Zusätzlich wird eine thermische Solaranlage installiert, sodass die Anforderungen der EnEV 2014 erfüllt werden.

Ausstattung

Die Wohnungen erhalten eine Fußbodenheizung und Vinyl-Fußbodenbeläge. Im Attika ist ein Parkettboden vorgesehen. Die Bäder und WC's werden ablagehoch gefliest, im Bereich von Dusche und Badewanne deckenhoch.

Das Objekt wird über ein Breitbandkabelnetz versorgt. Alle Wohn- und Schlafräume erhalten eine Multi-Media-Anschlussdose (TV, Internet, Telefonie), eine Telefonanschlussdose wird im Flurbereich installiert. Weitere Anschlüsse sind über Leerrohrverbindungen in den Wohn- und Schlafräumen möglich. Alle Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben dem Bauherrn vorbehalten.

Stand: Oktober 2015