

Im Hausgrün 12 79312 Emmendingen tel.07641-955944 dirk.kottmann@online.de

Projekt: Parkdecküberbauung in Holzbauweise  
Angelus Silesius Straße 2a, 79114 Freiburg  
Bauherr: Familienheim Freiburg eG, Gaußstraße 5, 79114 Freiburg

**Eckdaten Projekt:**

Idee: Ressourcenschonendes Bauen . Schaffung von Wohnraum  
über bereits versiegelter Fläche. Städtebauliche Aufwertung

Bauzeit : März 2022 – Juli 2023

Bauweise : aufgeständertes 2 geschossiges Wohnhaus mit begrünem Flachdach  
über vorhandenem Parkdeck.  
Massivholz- Decken und Wohnungstrennwände  
Holzrahmenbau Außenwände  
Weißtanne Fassade, Weißtanne Holz- Alu Fenster

Wohnungen: 8 Wohneinheiten, 2- 4 Zimmer Wohnungen  
60 bis 124 m<sup>2</sup>  
barrierefrei erschlossen über Laubengänge  
und außenliegendem Treppenturm mit Aufzug.  
Wohnfläche gesamt ca. 680 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum Neubau ca. 4.490m<sup>3</sup>

**Nachhaltigkeit:**

Holz ist der einzige nachwachsende Rohstoff und gleichzeitig auch  
der einzige Baustoff, der CO<sub>2</sub> speichert. Jeder Kubikmeter Holz, der  
als Ersatz für andere Baustoffe verwendet wird, reduziert die CO<sub>2</sub>-  
Emissionen in der Atmosphäre um durchschnittlich eine Tonne CO<sub>2</sub>.  
Holzwerkstoffe Gesamtgewicht ca 200 Tonnen  
Anteil Massivholzdecken ca 155 Tonnen  
Einsparung durch Holzbauweise bei diesem Projekt ca 400m<sup>3</sup> CO<sub>2</sub>.  
Verwendung Holz aus nachhaltiger Waldwirtschaft und regionaler  
Verarbeitung nach den Förderrichtlinien der Stadt Freiburg.

**Energetischer Standard:**

Energiehaus EH 40 nach GEG , KfW gefördert  
Primärenergiebedarf 25kwh/m<sup>2</sup>a

**Energetisches Konzept:**

Mitversorgung über die Heizzentrale der benachbarten Wohnanlage:  
4 Gas Brennwertthermen mit ca 80 KW Heizleistung zur Spitzenlast-  
Abdeckung. 40m<sup>2</sup> Vakuum Röhrenkollektoren auf dem Dach laden  
einen Schichten Pufferspeicher für Warmwasser und Heizung mit 5000  
Liter. Zusätzliches Blockheizkraftwerk mit 5,5 KW elektrischer Leistung  
+ 14.8 KW thermischer Leistung für den Neubau .