



Kurzexposé Mietwohnungen in Freiburg, Weidweg 82 in Holzmassivbauweise

**Genießen Sie die Vorteile genossenschaftlichen Wohnens – ein Leben lang!
Mietwohnungen für Mitglieder der Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG**



Visualisierung Weidweg 82, Südensicht (Änderungen vorbehalten)

- **6 Zwei- bis Fünf-Zimmer Wohnungen mit ca. 52 – 119 m²**
- **Holzmassivbauweise**
- **moderne und funktionale Grundrisse**
- **Wohnraum teilweise gefördert durch Erzdiözese Freiburg**
- **ruhig gelegen / in unmittelbarer Nähe zum Seeparkgelände**
- **Fußbodenheizung**

Gerne informieren wir Sie über unsere Mietwohnungen.



Landkreis: Freiburg
Gemeinde: Freiburg
Gemarkung: Freiburg

Flurstück: 6240/96

Lageplan- zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

Lageplan



Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster;
Abweichungen gegenüber
Dem Grundbuch möglich.

Kurzbeschreibung

- Neubau von 6 Mietwohnungen in Holzmassivbauweise
- 2-geschossig zuzüglich Attikageschoß
- 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen
- Aufzugsanlage
- 6 Pkw-Stellplätze (davon 4 überdacht)
- Wohnungsgrößen von ca. 52 m² - 119 m²:
 - 1 x 2-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss ca. 52,2 m²
 - 1 x 3-Zimmer-Wohnung, Attika, ca. 80,1 m²
 - 3 x 4-Zimmer-Wohnungen, Erdgeschoß /1. Obergeschoß/Attika
ca. 99,9 m²/ 92,6 m²/108,0 m²
 - 1 x 5-Zimmer-Wohnung ,1. Obergeschoß ca. 119,3 m²

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: Juni 2018

Objektbeschreibung

Bei diesem Neubauvorhaben handelt es sich um ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus zuzüglich einer Vollunterkellerung, welches im Stadtteil Mooswald in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet des Seeparkgeländes errichtet wird. Durch die Nähe zum Stadtteil Betzenhausen/Bischofslinde, welcher durch die Straßenbahnlinie angebunden ist, ist das Objekt gut erreichbar. Entlang der Sundgaullee stehen zudem vielfältige Einkaufs- und Dienstleistungsangebote zur Verfügung.

Das Mehrfamilienhaus wird in Holzmassivbauweise mit insgesamt sechs Wohneinheiten und zum Teil überdachten Pkw-Stellplätzen errichtet. Zudem werden die beiden Wohnungen im Erdgeschoss durch das Förderprogramm „Bezahlbares Genossenschaftliches Wohnen in Baden“ gefördert.

Das Objekt erhält einen barrierefreien Hauszugang und einen Aufzug, über den alle Stockwerke einschließlich des Untergeschosses erreicht werden können. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen, Balkone oder Loggien.

Ausstattung

Die 3-Zimmer-Wohnung im Attikageschoß erhält neben einem Badezimmer ein separates Gäste-WC. Die 4- und 5-Zimmer-Wohnungen verfügen neben einem Badezimmer mit Wanne noch über ein weiteres Duschbad mit WC-Anlage. In allen Wohnungen sind offene Küchen vorgesehen, d.h. sie sind in den Wohn- und Essbereich integriert.

Die Grundrisse für die jeweiligen Wohnungen können den beiliegenden Exposéplänen entnommen werden.

Im Untergeschoß befindet sich für jede Wohnung ein Kellerraum, außerdem befinden sich hier die Technikräume sowie ein Fahrradabstellraum mit Fahrradständern. Waschmaschinenanschlüsse sind in den jeweiligen Wohnungen entweder im Bad oder im Abstellraum vorgesehen. Ein Trockenraum steht den Mietern im Kellergeschoss zur Verfügung.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Luft-Wärme-Pumpe.

Die Beheizung der einzelnen Wohnräume erfolgt mittels Fußbodenheizung. Alle Wohnräume, Küchen und Flure in den Wohnungen erhalten einen Vinylbelag im Holzdesign. Die Bäder und das Gäste-WC´s werden ablagehoch gefliest, im Bereich von Dusche und Badewanne erfolgt eine raumhohe Ausführung.

Das Objekt wird über ein Breitbandkabelnetz versorgt. Alle Wohn- und Schlafräume erhalten eine Multi-Media-Anschlussdose (TV, Internet, Telefonie). Ein Telefonanschluss wird im Flurbereich installiert. Weitere Anschlüsse sind über Leerrohrverbindungen in Wohn- und Schlafräumen möglich. Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern ausgestattet.

Stand: November 2017



FAMILIENHEIM
FREIBURG
BAUGENOSSENSCHAFT eG

Gaußstraße 5
79114 Freiburg im Breisgau
Tel. 07 61 / 8 88 87-0
Fax 07 61 / 8 88 87-99
E-Mail: info@familienheim-freiburg.de
www.familienheim-freiburg.de