



## **PRESSEINFORMATION**

Familienheim Freiburg eG, Januar 2017

**Familienheim Freiburg realisiert in Betzenhausen-Bischofslinde Mehrfamilienhaus mit 13 attraktiven Mietwohnungen. Der Clou: Statt einem konventionellen Wärmedämmverbundsystem sorgt ein innovatives Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung aus Steinwolle für sparsamen Energieverbrauch und optimalen Schallschutz.**

**Mit fair kalkulierte Mieten und Mietzuschüssen der Erzdiözese Freiburg sorgt die Baugenossenschaft für bezahlbares Wohnen am Seepark.**

Ende Dezember war es so weit: Die Mieter der Familienheim bezogen nach 18-monatiger Bauzeit ihr neues Domizil in bester Wohnlage des Stadtteils Betzenhausen-Bischofslinde. Rund drei Millionen Euro investierte die Genossenschaft in das dreigeschossige Mehrfamilienhaus mit Attikageschoss. Es trägt die typischen Qualitätsmerkmale eines „Familienheims“. Neben der hohen Wohnumfeldqualität sind dies intelligente Grundrisse, eine ansprechende Ausstattung und viel Wohnkomfort.

Die Ein- bis Vierzimmerwohnungen haben eine Wohnfläche von 34 bis 123 Quadratmetern, sind jeweils übers Eck geplant und mit großflächigen Verglasungen versehen, sodass sie von zwei Himmelsrichtungen Licht und Sonne erhalten. Großenteils offene Küchenlösungen und geräumige Terrassen, Balkone oder Loggien zeichnen die Wohnungen aus. Hohen Wohnkomfort finden im Haus am Seepark auch diejenigen, die in ihrer Mobilität eingeschränkt sind. Die Zweizimmerwohnungen verfügen über bodengleiche Duschen und schwellenlose Balkonzugänge. Jeweils vier Zimmer und einen direkten Zugang zum Garten haben die beiden Familienwohnungen im Erdgeschoss, die Drei-Zimmer-Wohnungen im Dachgeschoss wurden mit einem allseitigen Umgang und großen Dachterrassen geplant.

Das Wohngebäude selbst erschließt sich über einen geräumigen, barrierefreien Hauseingangsbereich und einen Aufzug, der alle Etagen, auch das Attikageschoss einschließlich der Tiefgarage anfährt. Eine Firstverglasung sorgt für Tageslicht im Treppenhaus. Generell verleiht die großflächige Verglasung dem Haus die



familienheimtypische Großzügigkeit. Im Frühjahr sollen schließlich noch die Außenanlagen mit Garten und kleinem Spielplatz angelegt werden, sowie Sitzgelegenheiten für die Mieter auf der Tiefgarage aufgestellt werden.

### **Prinzip Nachhaltigkeit**

Bei ihrer jüngsten baulichen Maßnahme ging die Baugenossenschaft Familienheim Freiburg wieder einmal außergewöhnliche Wege in Sachen Nachhaltigkeit. Der von dem Freiburger Büro Hetzel + Ortholf Architekten geplante Neubau kommt ohne ein konventionelles Wärmedämmverbundsystem aus. Ein energiesparendes Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung aus hochwertiger Steinwolle sorgt für KfW Effizienzhaus-Standard, gesundes Raumklima und einen guten Schallschutz. Zusätzlich wurde das Gebäude mit einem Wärmedämmputz versehen. Die Energieversorgung erfolgt über eine Gasbrennwert-Heizung und eine thermische Solaranlage.

### **Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen**

Durch die Förderung des Wohnungsbauprogramms „Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden“ kommen auch Mitglieder mit geringem oder mittlerem Einkommen in den Genuss dieses ansprechenden Domizils am Flückiger See. Sechs Mietparteien fördert die Erzdiözese Freiburg mit Mietzuschüssen in Höhe von 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche über einen Zeitraum von 10 Jahren, so dass diese Wohnungen ab 8,00 Euro je Quadratmeter Wohnfläche vermietet werden konnten. Die Mietpreise ohne Förderung liegen bei 9,50 Euro bis 11 Euro je Quadratmeter Wohnfläche.

#### **Informationen zum Mehrfamilienhaus Meckelhof 13**

- KfW-Effizienzhaus 100 (EnEV-Standard),  
aus hoch-dämmendem Ziegelmauerwerk mit integrierter Dämmung aus Steinwolle
- Energieversorgung: Gasbrennwertkessel und Solarthermie
- Tiefgarage mit 14 Stellplätzen
- Wohnungsmix:
  - 1 x 1-Zimmer-Wohnung (ca. 34 qm)
  - 4 x 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 64 qm)
  - 6 x 3 Zimmer-Wohnungen (ca. 85-97 qm)
  - 2 x 4 Zimmer-Wohnungen (ca. 123 qm)jeweils mit Balkonen, Loggien oder Terrassen -
- behindertengerechte 2-Zimmer-Wohnungen
- Fahrradabstellraum
- Investitionsvolumen: rd. 3,0 Mio. Euro



### **„Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen Baden“**

Das Wohnungsbauförderprogramm legte die Erzdiözese Freiburg 2013 für Personengruppen mit geringem und mittlerem Einkommen auf. Maßgeblich sind hierbei die Einkommensgrenzen des Landeswohnraumförderungsgesetzes.

### **Die baulichen Leistungen der Baugenossenschaft in der Stadt Freiburg**

Die 1930 gegründete Baugenossenschaft Familienheim Freiburg beteiligte sich nach 1949 an der ungeheuren Aufbauleistung der Bundesrepublik und errichtete allein im Stadtteil Wiehre binnen weniger Jahre 126 Wohnungen und Ladengeschäfte. Innerhalb von zehn Jahren errichtete die Genossenschaft rund 1000 weitere Wohneinheiten in Form von Eigenheimen, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen. Die Bautätigkeit konzentrierte sich in den folgenden Jahrzehnten insbesondere auf die Stadtteile Landwasser, Betzenhausen und Zähringen. In den 90er-Jahren wurden 50 neue Mietwohnungen in der Wiehre (Peter-Sprung-Straße) errichtet.

2005:

Neubau des Mehrfamilienhauses Karlstraße/Ludwigstraße mit 24 Mietwohnungen (Innenstadt)

2006:

Neubau des Mehrfamilienhauses Sternwaldstraße mit 16 Mietwohnungen (Wiehre)

2008/09

Neubau des Mehrfamilienhauses Meckelhof mit 20 Mietwohnungen (Betzenhausen-Bischofslinde)

2011/2013

Neubau von fünf Mehrfamilienhäusern mit 54 Mietwohnungen am Sternwald (Wiehre)

2014/2015

Neubau des Mehrfamilienhauses Rennweg / Komturstraße mit 48 Mietwohnungen (Brühl-Beurbarung)

2016

Neubau des Mehrfamilienhauses Meckelhof 13 mit 13 Mietwohnungen (Betzenhausen-Bischofslinde)

### **Informationen zur Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG**

Die Familienheim Freiburg wurde am 23. Januar 1930 im Zuge des 68. Deutschen Katholikentages in Freiburg gegründet und ist die zweitälteste Genossenschaft der Stadt. Ihr Ziel war es damals wie heute, der großen Wohnungsnot mit dem Bau bezahlbarer Mietwohnungen zu begegnen. Die Unternehmensphilosophie basiert auf dem Grundsatz der Mitgliederförderung und nachhaltigem, sozial verantwortlichen Wirtschaften. Heute zählt das moderne Dienstleistungsunternehmen 7560 Mitglieder und vermietet rund 2700 Mietwohnungen mit hoher Wohnqualität in den Stadtteilen Wiehre, Landwasser, Zähringen, Betzenhausen-Bischofslinde, Innenstadt und in der Region.



FAMILIENHEIM  
FREIBURG  
BAUGENOSSENSCHAFT eG

Seit 1967 bietet die Baugenossenschaft Mitgliedern und ihren Angehörigen die Möglichkeit, ihr Geld zu überdurchschnittlichen Konditionen sozial verantwortlich in der genossenschaftlichen Spareinrichtung anzulegen. Die Spargelder dienen der Finanzierung wohnungswirtschaftlicher Projekte; das Investitionsvolumen liegt bei rund 15 Millionen Euro jährlich.

#### **Zahlen und Fakten**

- 7560 Mitglieder
- 2700 Wohnungen
- faire Mietpreise
- Wartezeit auf eine Wohnung: 2 bis 4 Jahre
- lebenslanges Nutzungsrecht an den Wohnungen
- Sicherheit vor Kündigungen
- 

#### **Kontakt**

Familienheim Freiburg Baugenossenschaft eG

Anja Dziolloß, Alexander Ehrlicher

Gaußstraße 5

79114 Freiburg

Tel: 0761-8 88 87-0

info@familienheim-freiburg.de

#### **Pressekontakt**

Büro für PR | Texte | Redaktion

Karina Mrowetz

Günterstalstraße 33

79102 Freiburg

Tel: 0761 – 70 750 381

Mail: mail@pr-mrowetz.de