

# TIENGEN LAUCHRINGEN

SÜDKURIER NR. 10 | W  
SAMSTAG, 12. JANUAR 2019

www.suedkurier.de/tiengen



Mit dem Spatenstich beginnen die Arbeiten am Neu- beziehungsweise Anbau der Föfa Baugenossenschaft im Lauchringer Konrad-Adenauer-Ring. Das bestehende Gebäude im Hintergrund soll durch den Neubau erweitert werden. Zudem wird es durch ein verändertes Dach um zwei neue Wohnungen erweitert (von links): Andreas Presch, Bauleiter; Harald Jäger, Architekt; Marcus Berger, Statiker; Robin Wolf, Firma Wolf & Knieß; Gottfried Ritter, Firma Ritter; Thomas Schäuble, Bürgermeister Lauchringen; Michael Binkert, Architekt; Felix Schreiner, Bundestagsabgeordneter (CDU); Heinz Rombach, Aufsichtsratsvorsitzender Föfa; Rolf Steinegger, stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Caritasverbands Hochrhein; Klaus-Dieter Ritz, stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender Föfa; Stephan Santl, nebenamtlicher Vorstand Föfa und Andreas Vogt, geschäftsführender Vorstand Föfa. BILD: PETER ROSA

## Auch im Alter noch zu Hause wohnen

- Spatenstich für Neubauprojekt im Konrad-Adenauer-Ring
- Zwölf Wohnungen mit Tagespflege im Erdgeschoss geplant

VON PETER ROSA

**Lauchringen** - In Lauchringen entsteht in den kommenden Monaten weiterer bezahlbarer Wohnraum und eine Tagespflege. Mit dem gemeinsamen Spatenstich haben Vertreter der Baugenossenschaft Föfa, der Caritas und der Politik gemeinsam mit den Bauplanern und -ausführenden den Startschuss für den Bau gegeben. Insgesamt entstehen im Konrad-Adenauer-Ring 12, in unmittelbarer Nähe des ebenfalls hier entstehenden Mehrgenerationenhauses, zwölf neue Wohnungen mit insgesamt 960 Quadratmetern Wohnfläche sowie eine Tagespflegeeinrichtung mit 360 Quadratmetern Fläche im Erdgeschoss. Das Besondere bei dem Projekt ist, dass zwei der geplanten Wohnungen nicht im Neu- beziehungsweise Anbau, sondern auf dem bereits seit 1995 bestehenden Nebengebäude gebaut werden. Hierzu wird später das Dach abgetragen und entsprechend verändert.

Das Investitionsvolumen beträgt rund 3,5 Millionen Euro. Die Tagespflegeeinrichtung wird zudem mit 300 000 Euro an Landesmitteln bezuschusst. „Die Föfa ist im Bereich des Wohnbaus der wichtigste Partner der Gemeinde Lauchringen“, sagte Bürgermeister Thomas Schäuble. Gerade in Zeiten „explodierender Mieten“ sei es wichtig, erschwinglichen Wohnraum anzubieten.

Die Tagespflege bezeichnete er in diesem Zusammenhang als „Sahne oben-

drauf“, die das breitgefächerte Angebot im Riedpark perfekt ergänze. Föfa-Aufsichtsratsvorsitzender Heinz Rombach würdigte die Arbeit des Bürgermeisters, der das Projekt trotz Verzögerungen durch die Mühen der Bürokratie begleitet habe. Ebenfalls bedankte er sich beim Bundestagsabgeordneten Felix Schreiner für dessen Einsatz für Fördermittel.

Der Quadratmeterpreis für die entstehenden Wohnungen werde sich auf rund 9 bis 9,50 Euro Kaltmiete belaufen, so Föfa-Geschäftsführer Andreas Vogt. Fünf der zwölf Wohnungen wurden zudem in das Programm „Bezahlbares Wohnen Baden“ der Erzdiözese Freiburg aufgenommen. Der Quadratmeterpreis sinkt dadurch für zehn Jahre um weitere 1,50 Euro pro Quadratmeter, sofern der Mieter die Programmvorsetzungen erfüllt.

Wie wichtig es ist, dass besonders ältere Menschen in ihrem Umfeld bleiben können, betonte Rolf Steinegger, stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Caritasverbands Hochrhein, dem Betreiber der Tagespflege. Durch sie könnten vor allem pflegende Angehörige durch Fachpersonal entlastet werden. „Menschen wollen daheim wohnen bleiben“, so Steinegger, „diesen Wunsch wollen wir ihnen durch die Unterstützung erfüllen.“ Heinz Rombach, Aufsichtsratsvorsitzender der Föfa sagte in Bezug auf den sozialen Charakter der Ecke: „Hier kommt zusammen, was zusammeng gehört.“



So soll das neue Gebäude der Föfa Baugenossenschaft im Lauchringer Konrad-Adenauer-Ring nach der Fertigstellung aussehen. VISUALISIERUNG: BINKERT JÄGER ARCHITEKTEN

## Baugenossenschaft

➤ **Die Baugenossenschaft Föfa** wurde 1949/50 gegründet und hat über 1300 Mitglieder. Derzeit werden in Waldshut-Tiengen, Lauchringen, Eggingen, Wutöschingen, Dogern und Bonndorf insgesamt 964 Wohnungen in über 100 Gebäuden vermietet. Der durchschnittliche Kaltmietzins über den gesamten Objektbestand liegt bei rund 5,30 Euro pro Quadratmeter.

➤ **Wohnungen der Föfa:** Der Wohnraum der Baugenossenschaft Föfa ist begehrt, denn sie sieht sich dem genossenschaftlichen Gedanken verpflichtet und will ihren Mitgliedern preiswer-

tes Wohnen bei guter Qualität ermöglichen. „Bewerben kann sich für eine Föfa-Wohnung grundsätzlich jeder“, sagt Geschäftsführender Vorstand Andreas Vogt. Hierzu muss ein Antrag vor Ort, in der Geschäftsstelle in der Alfred-Nobel-Straße, eingereicht oder auf der Homepage der Baugenossenschaft ausgefüllt werden. Bis es aber soweit ist, kann es bis zum Einzug bisweilen länger dauern, denn auch wenn es keine ausgewiesenen Präferenzen im Hinblick auf mögliche Mieter gibt, „die Vergabe geschieht mit sozialem Gewissen“, so Vogt. (ros)

## NACHRICHTEN

### POLIZEI-BERICHT

#### Nach Frontalkollision folgt Auffahrunfall

**Tiengen** - Nach einem Unfall am Mittwoch in Tiengen suchte die Polizei Zeugen. Laut Polizeibericht wollte eine 57-jährige Autofahrerin gegen 7.50 Uhr von der Klettgaustraße nach links in die Wutachstraße einbiegen. Dabei habe sie einen entgegenkommenden Opel übersehen, worauf es zu einem Frontalzusammenstoß kam. Die Insassen, ein 47 Jahre alter Mann und seine Kinder im Alter von vier und sieben Jahren schienen nach Polizeiangaben zunächst unverletzt, mussten dann aber wegen auftretender Schmerzen behandelt werden. Leicht verletzt wurde auch die 57-jährige Autofahrerin. Weil eine nachfolgende 24 Jahre alte Autofahrerin laut Polizeibericht zu spät reagierte, kam es in der Folge auch noch zu einem Auffahrunfall. Der gesamte Sachschaden wird auf über 30 000 Euro geschätzt. Weil es Unklarheiten darüber gibt, ob der Opel-Fahrer geblinkt hatte, bittet die Polizei um Hinweise (Telefon 07751/896 30).

### CHRISTUSKIRCHE

#### Sanierung Thema in Gemeindeversammlung

**Tiengen** - Die jährliche Gemeindeversammlung der evangelischen Kirchengemeinde Tiengen findet am Sonntag, 13. Januar, in der evangelischen Christuskirche in Tiengen statt. Die Versammlung findet nach dem um 9 Uhr beginnenden Gottesdienst statt. Dabei werden die Teilnehmer über Vorgänge, Vorhaben und Entscheidungen informiert. Für die Tagesordnung sind folgende Punkte vorgesehen: Bericht des Kirchengemeinderats und die Kircheninnenrenovierung.

### SCHLOSS

#### Schauspieler in der Rolle des Hochstaplers

**Tiengen** - Einen Solo-Theaterabend mit dem Schauspieler Volker Ranisch nach dem Roman „Bekenntnisse des Hochstaplers Felix Krull“ von Thomas Mann veranstaltet der Verein Freunde Schloss Tiengen am Sonntag, 20. Januar, ab 17 Uhr in den Schwarzenbergsälen des Schlosses. Volker Ranisch schlüpft als Ich-Erzähler in die Rolle des Protagonisten. Der Eintritt kostet 15 Euro zehn Euro für Schüler. Vorverkauf: Buchhandlung Kögel in Tiengen, Tourist-Info in Waldshut.

## LEUTE aus Lauchringen und Breitenfeld

