

Kürzlich konnten wir den Eingang der Baugenehmigung für das Projekt „Hilarius“ verzeichnen. Damit entstehen bis Herbst 2016 insgesamt 23 neue Mietwohnungen in der Hilariusstraße in Bad Säckingen.



4-Zimmer-Wohnung



2-Zimmer-Wohnung

Nach einer zeitintensiven Planungsphase ist es der Baugenossenschaft endlich gelungen, das Grundstück an der Hilariusstraße für den Neubau von Mietwohnungen zu nutzen. Trotz bauplanungsrechtlicher Hindernisse konnte mit Unterstützung der Stadt Bad Säckingen das Bauvorhaben parallel zum Bebauungsplanänderungsverfahren nunmehr genehmigt werden. Hierfür möchten wir uns an dieser Stelle noch einmal bedanken. Ein weiterer Dank gilt der Katholischen Kirchengemeinde Bad Säckingen sowie dem Erzbischöflichen Ordinariat Freiburg für das Zurverfügungstellen des Baugrundstücks.

Wie bereits in der letzten Mieterzeitung angekündigt, wollen wir nachstehend noch weitere Informationen zum geplanten Neubau geben:

Die vier Stockwerke sind von der Tiefgarage und dem Hauseingang über einen Aufzug barrierefrei erreichbar. Die Wohnungsgrundrisse sind durchweg modern gestaltet. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon sowie einen Abstellraum und sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. In den Badezimmern sind grundsätzlich eine Badewanne und eine bodenebene Dusche sowie ein Waschmaschinenplatz vorhanden. Die Drei- und Vierzimmerwohnungen sind mit einem zusätzlichen Gäste-WC ausgestattet. Im Untergeschoss wird für jede Wohnung ein Kellerabteil zur Verfügung gestellt. Als KfW-Effizienzhaus wird das Wohngebäude nur einen Teil der Energie eines vergleichbaren Neubaus benötigen.

Das Investitionsvolumen wird voraussichtlich bei rd. 6,5 Mio. Euro liegen.

Die Bezugsfertigkeit der Wohnungen ist für Herbst 2016 geplant.

Nach über 55 Jahren im Alemannenweg 1 wird auch die Geschäftsstelle der Familienheim gegen Ende 2016 in das Erdgeschoss des Neubaus umziehen. Nach reiflicher Überlegung und unter Abwägung der Vor- und Nachteile sowie Berücksichtigung der Kosten für einen Umbau bzw. eine Erweiterung der bestehenden Räumlichkeiten haben wir uns dazu entschlossen, die Auslagerung in die Hilariusstraße in Angriff zu nehmen.

Insgesamt werden 13 Wohnungen durch das Programm „Bezahlbares Wohnen in Baden“ des Erzbistums Freiburg und Siedlungswerk Baden e. V. mit einem Mietzuschuss in Höhe von 1,50 €/m² und Monat auf die Dauer von zehn Jahren durch das Erzbischöfliche Ordinariat Freiburg gefördert. Bis auf eine Wohnung befinden sich die geförderten Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss. Weiterhin konnte eine Vierzimmerwohnung im 3. Obergeschoss in das Förderprogramm aufgenommen werden. Die Förderung betrifft ausschließlich Familien mit Kindern sowie Personen, die das 65. Lebensjahr vollendet haben (weitere Informationen über das Förderprogramm können unter www.bezahlbares-wohnen-baden.de abgerufen werden).

| | |
|-------------------------------|---|
| Untergeschoss | Tiefgarage mit 23 Stellplätzen, Fahrradstellplätzen und Kellerräumen |
| Erdgeschoss | Geschäftsstelle Familienheim sowie 1 Dreizimmerwohnung mit 87 m ² |
| 1. bis 3. Obergeschoss | jeweils - 3 Zweizimmerwohnungen von 73 bis 76 m ² - 2 Dreizimmerwohnungen von 82 bis 88 m ² - 1 Vierzimmerwohnung mit 111 m ² |
| Dachgeschoss | - 2 Zweizimmerwohnungen mit jeweils 73 m ² - 1 Dreizimmerwohnung mit 82 m ² - 1 Vierzimmerwohnung mit 111 m ² |
| Außenanlage | zusätzlich 11 PKW-Stellplätze |