

# 23 Mietwohnungen zu sozialen Preisen

## Baugenossenschaft Familienheim investiert 6,5 Millionen Euro

VON UNSERER MITARBEITERIN  
CLAUDIA MARCHLEWSKI

BAD SÄCKINGEN. Mit dem Bauprojekt „Hilarius“ wird die Baugenossenschaft Familienheim dem Bedarf an bezahlbaren Mietwohnungen gerecht. Spatenstich war am Dienstagnachmittag unter Beteiligung der verantwortlichen Firmen. Eigenes für das Projekt „Bezahlbares Wohnen“ wurde ein Förderprogramm ins Leben gerufen, das jungen Familien und Senioren entgegen kommt.

Nachdem seit gut zwei Monaten die Baugenehmigung vorliegt, konnte mit den Erdbewegungen vor der Heilig-Kreuz-Kirche auf der „Kirchenwiese“ bereits begonnen werden. Auf 3000 Quadratmetern Grundfläche entsteht für 6,5 Millionen Euro ein Mehrfamilienhaus mit 23 alten- und familiengerechte Wohnungen: elf Zweizimmerwohnungen, acht Dreizimmerwohnungen und vier Vierzimmerwohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt 1908 Quadratmetern. In der Tiefgarage sind ebenso 23 Pkw-Stellplätze sowie Fahrradstellplätze und Kellerräume geplant. Zusätzlich sind

elf weitere Stellplätze im Westen des Grundstücks geplant.

Die Fertigstellung und Übergabe ist für Herbst 2016 anberaumt. „Die demografische Entwicklung erfordert den Einbau eines Aufzugs“, bekräftigte Fridolin Singler, geschäftsführender Vorstand der Baugenossenschaft. Das Förderprogramm, eine Initiative der Erzdiözese Freiburg und des Siedlungswerks Baden, umfasst einen Mietzuschuss in Höhe von 1,50 Euro auf den Quadratmeter. Ab dem Erstbezug läuft das Förderprogramm zehn Jahre lang. Insgesamt werden rund 4,8 Millionen Euro im Rahmen der Förderung zur Verfügung gestellt. Angeschlossen wird der Neubau der Fernwärmeversorgung der Stadt. Der Energieverbrauch liegt bei 55 Prozent eines herkömmlichen Gebäudes. Mit der Fertigstellung zieht die Geschäftsstelle der Baugenossenschaft vom Alemannenweg in das Erdgeschoss.

Dekan Peter Berg begrüßte das Bauvorhaben. „Es ist sinnvoll, dass die Kirche ihr Grundstück dafür zur Verfügung stellt. Damit unterstützen wir Familien und Senioren“, betonte er. Dass die Heilig-Kreuz-Kirche mittendrin stehe, begrüße



**Mit dem Spatenstich auf der Kirchenwiese wird das Projekt Hilarius Realität. Von links: Dekan Peter Berg, Bürgermeister Alexander Guhl, Alexander Dapp (Firma Hoch- und Tiefbau Dapp), Andrea Wegfahrt vom Architekturbüro Wegfahrt, Peter Jakob von der L-Bank Karlsruhe, Fridolin Singler, geschäftsführender Vorstand der Baugenossenschaft Familienheim, Aufsichtsratsvorsitzender Michael Merle und Bernhard Maier vom erzbischöflichen Ordinariat.**

FOTO: CLAUDIA MARCHLEWSKI

er. „Wir fördern damit Menschen, die sich auf dem freien Markt keine Wohnung leisten können“, unterstrich auch Bürgermeister Alexander Guhl die Lage in der Stadt. „Ich bin mir sicher, dass dieser Bau ein voller Erfolg wird“, fügte er an, bevor er Fridolin Singler den roten Punkt zur Baugenehmigung symbolisch überreichte. Ende Januar 2015 lagen der Baugenossenschaft 607 Wohnungsgesuche vor, und täglich werden es mehr.

### **Baugenossenschaft Familienheim:**

Die Baugenossenschaft Familienheim e.G. wurde 1949 gegründet. 1073 Mietwohnungen werden von ihr verwaltet, hinzukommen 400 Wohnungen der Baugenossenschaft Laufenburg. Die Baugenossenschaft Familienheim zählt 1559 Mitglieder. Geschäftsführender Vorstand ist Fridolin Singler. Nähere Infos im Internet unter [www.bezahlbares-wohnen-baden.de](http://www.bezahlbares-wohnen-baden.de)