

Familienheim feiert Richtfest

48 neue Wohnungen für 11,3 Millionen Euro.

1.



2. Der Rohbau ist fertig. Jetzt nimmt die Familienheim den Innenausbau ihrer neuen Wohnanlage in Angriff. Foto: Ingo Schneider

Spätestens Ende 2015 sollen die neuen Apartments bezugsfertig sein, welche die Freiburger Baugenossenschaft Familienheim derzeit an der Ecke Komturstraße/Rennweg im Stadtteil Brühl-Beurbarung für ihre Mitglieder errichtet. Der Neubau wurde nötig, weil der Vorgängerbau abgesackt war und mittelfristig die Standfestigkeit in Frage stand. Die Familienheim hatte den Wohnblock, der zugleich ihr Gründungsbau war, in den 30er-Jahren auf einer nicht korrekt aufgefüllten Kiesgrube erstellt. Dafür wird nun Ersatz geschaffen – wobei jetzt das Richtfest gefeiert wurde. Statt wie vorher 45 wird das neue Gebäude 48 Wohnungen beinhalten. Auf vier Geschossen entstehen dabei fünf Ein-, 22 Zwei-, zwölf Drei-, sieben Vier- und zwei Fünf-Zimmer-Wohnungen, eine Gewerbeeinheit sowie eine Tiefgarage. Die Wohnungen mit barrierefreien Zugängen verfügen über Terrassen, Balkone oder Loggien, einige Dachgeschosswohnungen über eine Dachterrasse, sowie alle Wohnungen über eine Fußbodenheizung. Insgesamt rechnet die Familienheim mit einem Investitionsvolumen von 11,3 Millionen Euro. Fünfzehn der Wohnungen mit einer

Wohnfläche von zusammen 1050 Quadratmetern werden über das Programm "Bezahlbares Genossenschaftliches Wohnen Baden" der Erzdiözese Freiburg für einen Zeitraum von zehn Jahren mit einem Mietzuschuss von 1,50 Euro je Quadratmeter Wohnfläche gefördert. Voraussetzung ist ein Wohnberechtigungsschein.