

# Wohnen in der Cité – Wir bauen neue Mietwohnungen

## Erzdiözese Freiburg fördert unseren Neubau in der Bauernfeldstraße 10

Um der hohen Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Baden-Baden gerecht zu werden, haben wir den Bauantrag für weitere Mietwohnungen eingereicht.

In der Bauernfeldstraße 10 entstehen auf einer Gesamtwohnfläche von 872m<sup>2</sup> insgesamt 11 Wohnungen. Die Investitionssumme in das Gebäude mit Tiefgarage, Aufzug, Balkonen und attraktiver Ausstattung wird rund 2,4 Millionen Euro betragen. Der Baubeginn soll nach Eingang der Baugenehmigung zeitnah erfolgen. Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus wird in massiver Bauweise erstellt und ergänzt den eigenen Wohnungsbestand. Die Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit ca. 41 bis ca. 108m<sup>2</sup> Wohnfläche sind alle über einen Aufzug zugänglich und zum Großteil barrierefrei erreichbar. Alle Wohnungen werden mit großzügigen Balkonen ausgestattet. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.

Gefördert wird der Neubau durch die katholische Erzdiözese Freiburg mit dem Programm „bezahlbares genossenschaftliches Wohnen in Baden“. Das bedeutet, dass die Miete von maximal 60 Prozent der Gesamtwohnfläche mit 1,50 Euro pro Quadratmeter und Monat für zehn Jahre durch die Erzdiözese subventioniert wird. Dadurch haben insbesondere einkommensschwächere Zielgruppen wie junge Familien, Alleinerziehende oder ältere Menschen mit kleiner Rente eine realistische Chance auf eine bezahlbare Neubauwohnung in Baden-Baden.

Mietinteressenten können sich bereits jetzt vormerken lassen. Wenden Sie sich hierzu bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Schwerdel.

### Kontakt:

Martina Schwerdel

Tel: 07221/5070-0

Mail: [info@familienheim-baden-baden.de](mailto:info@familienheim-baden-baden.de)



Neubau  
Bauernfeldstraße  
Ansicht Norden



Neubau  
Bauernfeldstraße  
Ansicht Süden