



Pressemitteilung der
Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden e.G. Achern
vom 1. April 2015 mit der Bitte um Veröffentlichung in Ihren Medien

- Badische Zeitung, Ettenheim
- Ettenheimer Stadtanzeiger
- Lahrer Zeitung
- Ortenau Kurier
- STAZ / Guller

Spatenstich für neun Mietwohnungen in der Kernstadt

Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden schafft bezahlbaren und modernen Wohnraum in guter Lage

Ettenheim. In rund einjähriger Bauzeit entstehen in der Fürstenfeldstraße in Ettenheim neun moderne Mietwohnungen in einem dreigeschossigen Mehrfamilienhaus. Bauherr ist die Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden mit Sitz in Achern. Zum ersten Spatenstich am Mittwoch kam mit Carola Zängle auch eine Vertreterin des Erzbischöflichen Ordinariats Freiburg. „Die Erzdiözese wird die Miete von 60 Prozent des Gebäudes mit 1,50 Euro pro Quadratmeter für zehn Jahre subventionieren“, berichtete Zängle, so hätten auch junge Familien, Alleinerziehende und ältere Menschen mit kleinerer Rente die Chance auf eine bezahlbare Neubauwohnung.

„Wir betten den Neubau in ein bestehendes Wohngebiet ein, in dem wir schon mehrere Mehrfamilienhäuser unterhalten“, erklärte Vorstandssprecher Siegbert Hauser. Das Gebiet werde nachverdichtet, ohne dass neues Bauland erschlossen werden muss. Baubeginn ist gleich nach Ostern, dann werden die Bagger von Rendler Bau anrücken. Die Fertigstellung des barrierefreien Gebäudes mit Aufzug und einer Sole-Wasser-Wärmepumpe zum Heizen ist für März 2016 geplant. „Es werden sechs Dreizimmerwohnungen und drei Zweizimmerwohnungen mit insgesamt 700 Quadratmetern Wohnfläche auf einem 888 Quadratmeter großen Grundstück entstehen“, erläuterte Architekt Gerd Schuster aus Appenweier.



Im Haus sind sechs Einzelgaragen untergebracht und an der Straße acht Stellplätze. Die Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden vermietet in Ettenheim bisher 34 Wohnungen und verwaltet ein Haus mit weiteren sieben Wohneinheiten.

Das Förderprogramm „Bezahlbares Wohnen in Baden“ sei ein voller Erfolg, ergänzte Carola Zängle. Die im Siedlungswerk Baden zusammen geschlossenen Baugenossenschaften nutzen die Fördermöglichkeiten und sorgen für mehr Mietwohnungsbau. Damit eine neue Mietwohnung bezahlbarer wird, senkt man die Miete über die Fördermittel der Kirche für zehn Jahre um 1,50 Euro pro Quadratmeter. Auf diese Weise sollen in ganz Baden bald 25.000 Quadratmeter Wohnfläche günstiger zu haben sein, so Carola Zängle. Ein weiteres Bauvorhaben mit Mietpreis-förderung durch die Erzdiözese kann sich die Familienheim Mittelbaden mittelfristig in Lahr vorstellen.

Bildtext:

Erster Spatenstich für ein neues Mehrfamilienhaus in Ettenheim: (von links) Carola Zängle, Abteilung Immobilien Erzbischöfliches Ordinariat, Vorstandssprecher Siegbert Hauser, Vorstand Alexander Huber und Marion Strack, Baugenossenschaft Familienheim Mittelbaden, Steffen Perlitz, Rendler Bau und Architekt Gerd Schuster
Foto: Familienheim