



# Träume brauchen Räume



BAUGENOSSENSCHAFT  
FAMILIENHEIM  
BADEN-BADEN eG



Lichtdurchflutete Räume, Aufzug, Tiefgarage und teilweise überdachte Balkone: In ein- bis vier Jahren sind elf Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen entstanden. Fotos: Rechel

## Attraktive Ausstattung sorgt für glückliche Mieter

Neubau der Baugenossenschaft Familienheim in der Cité

Was lange währt, wird endlich gut“, heißt das berühmte Zitat des antiken römischen Dichters Ovid (43 vor Chr. – 17 nach Chr.) im Original. Dass auch gut werden kann, was gar nicht lange währt, beweist die Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden mit ihrem neuen Mehrfamilienhaus in der Baden-Badener Cité – Bauernfeldstraße, Ecke Breisgaustraße.

„Nach dem ersten Spatenstich im Frühjahr 2016 erfolgte bereits im August dieses Jahres die offizielle Schlüsselübergabe an die jeweiligen Mieter“, betont der geschäftsführende Vorstand Stefan Kim stolz. Zu recht, denn in massiver Bauweise entstanden auf einer Gesamtwohnfläche von 872 Quadratmetern insgesamt elf Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit Aufzug, Tiefgarage, teilweise überdachten Balkonen und attraktiver Ausstattung. Dazu gehören lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Fenster, Parkett und Fußbodenheizung.



Freuen sich über eigene, große Kinderzimmer: Die Familie Ihle mit Diego und Marie.

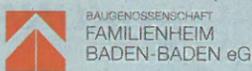
Ursel Clochon zum Beispiel wohnt in einer Zwei-Zimmer-Wohnung und freut sich vor allem über den Fahrstuhl: „Ich bin schon seit 1999 Mitglied bei Familienheim und fühlte mich immer sehr gut aufgehoben. Hier kümmert man sich wirklich um die Mieter.“ Das konnte sie aktuell wieder feststellen. Da sie aus gesundheitlichen Gründen gerne in eine Wohnung mit Aufzug umziehen wollte, fragte sie bereits im Januar, ob es in absehbarer Zeit eine Chance dafür geben würde. Mit Erfolg: „Jetzt im August konnte ich schon einziehen, ich konnte mein Glück kaum fassen“, sagt Clochon freudestrahlend, „da mir diese Umgebung von früher sehr vertraut ist, war es fast so wie eine Rückkehr in die Heimat. Ich hoffe, bis ans Lebensende hier bleiben zu können.“

Das wünscht sich auch Ursel Ryser, die eine Drei-Zimmer-Wohnung bezog: „Nach dem Tod meines Mannes wurden mir unser Haus und der Garten für mich allein zu groß und ich suchte eine Mietwohnung. Als ich von dem Familienheim-Projekt in der Bauernfeldstraße erfuhr, wusste ich sofort: ‚Da will ich hin!‘.“ Sie hatte eigentlich damit gerechnet, dass sie eine gewisse Zeit der Umgewöhnung brauchen würde, aber bei Familienheim hier alles sehr geschmackvoll gestaltet.“

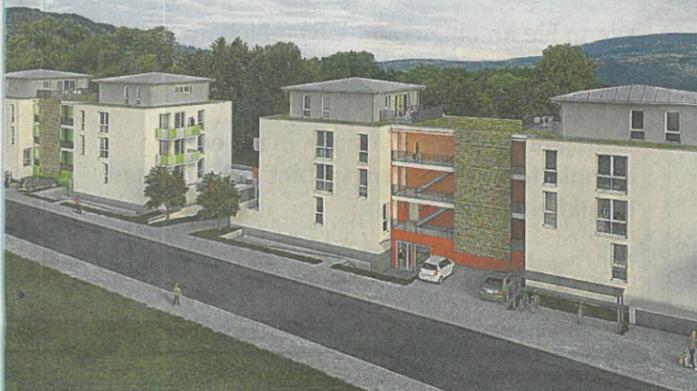


Ursel Ryser hat sich von der ersten Sekunde an wohlfühlt.

### Träume brauchen Räume



»Unser neues Zuhause«



Seit über 65 Jahren – Ihr kompetenter Ansprechpartner für

Ökologisches und preiswertes Bauen

- Mietwohnungen
- Familiengerechte Reihen- und Doppelhäuser
- Eigentumswohnungen

Vermieten von attraktiven Wohnungen

Verwalten von Wohnungseigentümergeinschaften und Miethäusern

Auf Ihre Anfrage freuen wir uns!

Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG  
Rheinstraße 81 · 76532 Baden-Baden  
Telefon: 0 72 21/50 70-0 · Fax: 0 72 21/50 70-25  
E-Mail: info@familienheim-baden-baden.de · www.familienheim-baden-baden.de



### PLANUNG UND BAULEITUNG

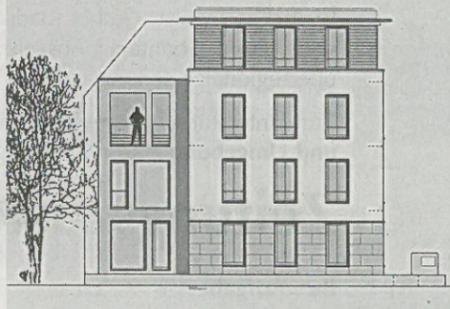
HERBERT KLEINKOPF

D I P L. – I N G  
FREIER ARCHITEKT

SACHVERSTÄNDIGER FÜR  
GRUNDSTÜCKSBEWERTUNG

A.-SCHWEITZER-STRASSE 3  
76530 BADEN - BADEN

TELEFON 07221 - 172.19  
www.architekt-kleinkopf.de



BÜRO FÜR ARCHITEKTUR  
UND SACHVERSTAND